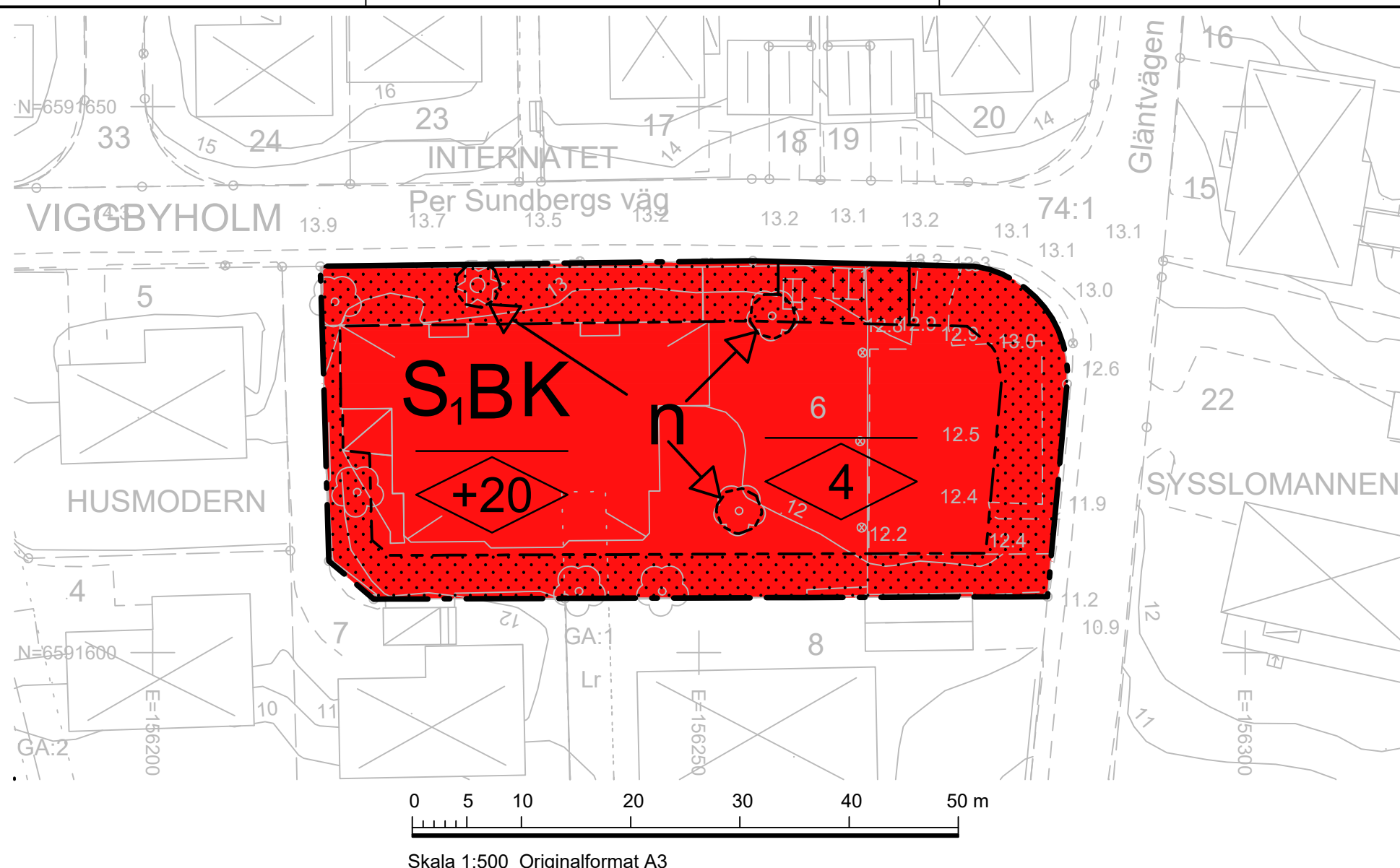




GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i maj 2021

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy
- Koordinatkryss

VIGGBYHOLM 74:1
HUSMODERN 6

Trakt- eller kvartersnamn och
Registrernummer för fastighet
Fornlämning
Fornlämningsområde
Avvägd gatuhöjd
Mätclass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S Förskola, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet större än >2000 kvm får bebyggas med en byggnadsarea för huvudbyggnad på 575 kvm. Fastigheter mindre än 2000 kvm får bebyggas med en byggnadsarea för huvudbyggnad på 160 kvm och med komplementbyggnader på 40 kvm. Den totala bruttoarean för huvudbyggnad får inte överstiga 30% av fastighetsstorleken. Endast en huvudbyggnad per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Komplementbyggnader ämnat för förskola får uppgå till 15 kvm för förråd, 10 kvm lekstuga och 30 kvm för väderskydd för cykel- och barnvagnsparkering med en byggnadshöjd på max 2.5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnader för förskola får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för huvudbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnader för bostadsändamål, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.
- Ny- och tillbyggnad av huvudbyggnad ska placeras 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast en bostadslägenhet per huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte inredas med bostad, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- n Träd ska bevaras. Efter lovprövning kan träd som är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk få fällas, 4 kap. 10 §
- Fördröjning av dagvatten inom planområdet med en fördröjningsvolym om minst 13 kubikmeter, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- Marklov krävs även för markåtgärder på kvartersmark som kan försämrare markens genomsläpplighet, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- Marklov krävs även för fällning av träd markerade med n, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt
plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)



Detaljplan för fastigheten Husmodern 6

Antagandehandling

Standardförfarande				Reviderad	
Upprättad den 24 maj 2021 på samhällsutvecklingskontoret av Sofi Tillander plan					